



## Mietbedingungen Ferienhäuser "De Ruigenhoek" - De Zilk - Holland

Diese Bedingungen existieren zum Schutze der Rechte und Pflichten des Mieters und Vermieters. Es ist deshalb gut diese vorab zu kennen. Das vermeidet Enttäuschungen für alle Parteien.

### Buchungsauftrag und Bezahlung

Jeder Buchungsauftrag wird mit einem Mietvertrag bestätigt. Die Anzahlung umfasst 50% des Gesamtbetrages. Der Restbetrag muss spätestens acht Wochen vor Beginn der Mietzeit beglichen werden. Bei einer Buchung innerhalb von acht Wochen vor Beginn der Mietzeit bezahlen Sie den Gesamtbetrag in einem Mal. Ihr Zahlungsnachweis der Bank (Kontoauszug) formt zusammen mit der Buchungsbestätigung Ihren vollständigen Mietvertrag. Bei nicht rechtzeitiger Bezahlung sind wir berechtigt die Reservierung zu stornieren. Bereits bezahlte Gelder werden nicht rückerstattet; die Stornierungsbedingungen sind dann unvermindert von Geltung.

### Versicherung

Sie müssen selber für eine Stornierungsversicherung sowie Reiseversicherung sorgen. Kontrollieren Sie die Deckung Ihrer Reiseversicherung im Schadensfall.

### Stornierung durch Mieter

Bei Stornierung durch den Mieter müssen Sie uns schriftlich, nach vorrausgehender telefonischer Meldung, informieren. Die folgenden Beträge sind zu bezahlen:

1. Bei Stornierung bis 60 Tage vor Ankunftstag: 50% des Gesamtbetrage;
2. Bei Stornierung ab dem 60. Tag bis einschließlich dem 29. Tag vor Ankunftstag: 75% des Gesamtbetrages;
3. Bei Stornierung ab dem 29. Tag bis einschließlich Ankunftstag: 100% des Gesamtbetrages.

Wenn es Schwierigkeiten gibt, arbeiten wir immer gerne zusammen mit unseren Gästen an einer Lösung. So probieren wir im Falle einer Annullierung die von Ihnen reservierte Zeitspanne für jemand anders zu buchen. Wenn uns dies gelingt, bekommen Sie von uns immer den Mietpreis dieser neuen Buchung zurück. Bei Kalamitäten auf Staatsniveau werden wir miteinander eine für beide Parteien zufriedenstellende Lösung suchen. Für alle Streitigkeiten zwischen Mieter und Vermieter gilt das niederländische Recht.

### Stornierung durch Vermieter

Falls gewisse Umstände uns zur Stornierung der Reservierung zwingen, werden wir umgehend den bereits bezahlte Betrag zurück überweisen.

### Verantwortlichkeit

Während Ihres Verbleibes in unserer Ferienwohnung sind Sie als Mieter vollständig verantwortlich für die Wohnung, die Einrichtung und alle Dinge, die zur Ferienwohnung gehören. Schaden, der von Ihnen und/oder Ihren Mitreisenden verursacht wird, muss vollständig an uns vergütet werden. Wir sind im Voraus berechtigt die Mieter auch nach Ablauf der Mietzeit noch verantwortlich zu machen, falls der verursachte Schaden nicht oder nicht ordentlich bezahlt wurde. Alle hieran verbundenen Kosten werden dem im Mietvertrag genannten Mieter in Rechnung gestellt.

### Allgemeine Bestimmungen

Die gemietete Ferienunterkunft kann am ersten Verbleibtag ab 16:00 Uhr bezogen werden. Am letzten Verbleibtag muss der Auszug um spätestens 10:00 Uhr stattfinden für nr. 13 (12P) und 11:00 Uhr für nr. 13A (4P).

- **Wochenvermietung:** Montag-Montag, Mittwoch-Mittwoch, Freitag-Freitag.
- Während der Ferienzeiten gibt es nur Wochenvermietung von Freitag 16.00 Uhr bis zum Freitag 10.00 oder 11.00 Uhr.
- **Wochenendvermietung:** Freitag - Montag.
- **Kurzwoche:** Montag - Freitag.
- **Weekend XL Vermietung:** Mittwoch – Montag oder Freitag – Mittwoch.

Ohne Konsultation ist es nicht erlaubt zu schlafen mit mehr Personen als im Vertrag angegeben ist.

Zu Besuch kommende Personen dürfen nicht ohne ausdrücklich Zustimmung des Vermieters zum Übernachten bleiben.

Bei Verstoß hiergegen ist der Vertrag unwiderruflich gebrochen und aufgehoben, ohne Recht auf Schadensersatz. Die bei der Wohnung anwesenden Hausregeln sind unauflöslicher Teil des Mietvertrages und müssen dementsprechend strikt eingehalten werden. Bitte hantieren Sie die Abendruhe nach 23.00 Uhr.

Unsere Unterkünfte sind „nicht rauchen“. Der Vermieter haftet nicht für die Störung seiner WLAN-Verbindung, Störung der Gaskamin in Nummer 13 (Fussbodenheizung ist vorhanden) und Whirlpool in Nummer 13A. Die Nützung der Ferienhäuser, Sauna und des Whirlpool (13A) erfolgt auf eigenes Risiko

Die Ferienhäuser dürfen nicht für Feiern oder Partys benutzt werden, es sei denn, der Vermieter hat vorab seine ausdrückliche schriftliche Zustimmung dazu erklärt. Personengruppen unter 25 Jahren: bitte überlegen Sie telefonisch. Ein Hund ist erlaubt in Nummer 13, in Nummer 13A sind keine Hunde erlaubt.

De Zilk, 30.03.2020

Marieke Smit und Jan van der Zwet, Ruigenhoek 13, 13A, 2191 AG De Zilk, Holland,  
+31 6 28 18 87 71 (Marieke) [info@vakantiewoning-ruigenhoek.nl](mailto:info@vakantiewoning-ruigenhoek.nl) [www.vakantiewoning-ruigenhoek.nl](http://www.vakantiewoning-ruigenhoek.nl)

