



### Huurvoorwaarden Appartement Casa Mijas – Cala de Mijas – Andalusië - Spanje

Deze voorwaarden zijn er voor het beschermen van de rechten en plichten van de huurder en de verhuurder. Het is daarom goed deze voorwaarden van tevoren te kennen. Dat voorkomt voor alle partijen teleurstellingen.

#### Boekingsopdracht en betaling

Iedere boekingsopdracht wordt bevestigd middels een huurovereenkomst. De aanbetaling bestaat uit 50% van het totaalbedrag. Het restant voldoe je uiterlijk acht weken vóór aanvang van de huurperiode. Bij boeking binnen acht weken voor aanvang van de huurperiode voldoe je het totaalbedrag in één keer. Het betalingsbewijs van de bank (rekeningafschrift) vormt tezamen met de boekingsbevestiging jouw volledige huurovereenkomst. Bij niet tijdige betaling zijn wij gerechtigd de reservering te annuleren. Reeds betaalde gelden worden niet gerestitueerd; de annuleringsvoorwaarden zijn dan onverminderd van toepassing.

#### Verzekering

Je dient zelf te zorgen voor een annuleringsverzekering alsmede een reisverzekering. Controleer de dekking van de reisverzekering bij schade en of de reisverzekering pandemieën dekt.

#### Annulering door huurder

Bij annulering door huurder dien je ons schriftelijk, na voorafgaande telefonische melding, op de hoogte te stellen. Bij annulering ben je de volgende bedragen verschuldigd :

A Bij annulering tot 60 dagen vóór de dag van aankomst: 50% van het totaalbedrag;

B bij annulering vanaf de 60ste dag t/m de 29ste dag vóór de dag van aankomst: 75% van het totaalbedrag;

C bij annulering vanaf de 29ste dag t/m de dag van aankomst: 100% van het totaalbedrag.

Wij denken graag mee met onze gasten. Daarom kijken we in geval van annulering altijd of we de geboekte periode opnieuw voor iemand anders kunnen boeken. Wanneer dit lukt, ontvang je altijd het huurbedrag van deze nieuwe boeking van ons retour. Op alle geschillen tussen huurder en verhuurder is Nederlands recht van toepassing.

#### Annulering door verhuurder

Indien enige omstandigheid ons noopt tot annulering van de gemaakte reservering, zullen wij per omgaande het reeds betaalde bedrag terugstorten.

#### Aansprakelijkheid

Tijdens het verblijf in onze appartement ben je als huurder volledig aansprakelijk voor de woning, de inrichting en alle zaken welke tot het appartement behoren. Schade door jou en/of jouw medereizigers veroorzaakt, dient geheel vergoed te worden aan ons. Wij zijn bij voorbaat gerechtigd de huurder ook na afloop van de huurperiode alsnog aansprakelijk te stellen, indien veroorzaakte schade niet of niet naar behoren is betaald. Alle hieraan verbonden kosten komen voor rekening van de bij de huurovereenkomst genoemde huurder. De borg bedraagt € 250.

#### Algemene bepalingen

Het appartement kun je op de eerste verblijfsdag betrekken vanaf 15.00 uur.

De vertrektijd op de laatste verblijfsdag is uiterlijk 10.00 uur. Aankomst is mogelijk op alle weekdays.

Zonder overleg is het niet toegestaan te logeren met meer personen dan in de bevestiging staat vermeld. Avondrust na 23.00 uur.

Bij de woning aanwezige huisreglementen zijn onverbreekelijk onderdeel van de huurovereenkomst en dienen derhalve strikt te worden nagekomen.

Onze accommodatie is rookvrij. De verhuurder is niet aansprakelijk voor het buiten werking raken van de aanwezige WIFI verbinding. De verhuurder is ook niet aansprakelijk voor het eventueel buiten werking raken het zwembad. Gebruik van het appartement en het zwembad is voor eigen risico.

De Zilk, 16.10.2022

Marieke Smit en Jan van der Zwet, +31 (0)6 28 18 87 71 (Marieke)

[www.vakantiewoningruigenhoek.nl](http://www.vakantiewoningruigenhoek.nl) [info@vakantiewoning-ruigenhoek.nl](mailto:info@vakantiewoning-ruigenhoek.nl)