



Huurvoorwaarden Vakantiehuizen “De Ruigenhoek” - De Zilk

Deze voorwaarden zijn er voor het beschermen van de rechten en plichten van de huurder en de verhuurder. Het is daarom goed deze voorwaarden van tevoren te kennen. Dat voorkomt voor alle partijen teleurstellingen.

Boekingsopdracht en betaling

Iedere boekingsopdracht wordt bevestigd middels een huurovereenkomst. De aanbetaling bestaat uit 50% van het totaalbedrag. Het restant voldoet u uiterlijk acht weken vóór aanvang van de huurperiode. Bij boeking binnen acht weken voor aanvang van de huurperiode voldoet u het totaalbedrag in één keer. Bij betaling gelieve de huurperiode te vermelden. Uw betalingsbewijs van de bank (rekeningafschrift) vormt tezamen met de boekingsbevestiging uw volledige huurovereenkomst. Bij niet tijdige betaling zijn wij gerechtigd de reservering te annuleren. Reeds betaalde gelden worden niet gerestitueerd; de annuleringsvoorwaarden zijn dan onverminderd van toepassing.

Reserveringskosten

Deze worden éénmalig en ongeacht het personen aantal in rekening gebracht bij het uitvoeren van uw reservering. Bij eventuele annulering via het annuleringsfonds worden deze kosten niet gerestitueerd.

Verzekering

U dient zelf te zorgen voor een annuleringsverzekering alsmede een reisverzekering. Controleer de dekking van uw reisverzekering bij schade.

Annulering door huurder

Bij annulering door huurder dient u ons schriftelijk, na voorafgaande telefonische melding, op de hoogte te stellen. Bij annulering bent u de volgende bedragen verschuldigd :

A Bij annulering tot 60 dagen vóór de dag van aankomst: 50% van het totaalbedrag;

B bij annulering vanaf de 60ste dag t/m de 29ste dag vóór de dag van aankomst: 75% van het totaalbedrag;

C bij annulering vanaf de 29ste dag t/m de dag van aankomst: 100% van het totaalbedrag.

Annulering door verhuurder

Indien enige omstandigheid ons noopt tot annulering van de gemaakte reservering, zullen wij per omgaande het reeds betaalde bedrag terugstorten.

Aansprakelijkheid

Tijdens uw verblijf in onze vakantiewoning bent u als huurder volledig aansprakelijk voor de woning, de inrichting en alle zaken welke tot het vakantiehuis behoren. Schade door u en/of uw mede reizigers veroorzaakt, dient geheel vergoed te worden aan ons. Wij zijn bij voorbaat gerechtigd de huurder ook na afloop van de huurperiode alsnog aansprakelijk te stellen, indien veroorzaakte schade niet of niet naar behoren is betaald. Alle hieraan verbonden kosten komen voor rekening van de bij de huurovereenkomst genoemde huurder.

Algemene bepalingen

Het gehuurde vakantieverblijf kunt op de eerste verblijfsdag betrekken vanaf 16.00 uur. Op de laatste verblijfsdag moet het vertrek om uiterlijk 10.00 uur plaatsvinden. Weekverhuur vindt, over het algemeen, plaats van vrijdag t/m vrijdag. Weekendverhuur vindt plaats van vrijdagmiddag 16.00 uur t/m maandagochtend 10.00 uur. Midweekverhuur vindt plaats van maandagmiddag 16.00 uur t/m vrijdagochtend 10.00 uur. Weekend XL verhuur vindt plaats van woensdagmiddag 16.00 uur t/m maandagochtend 10.00 uur. Gedurende de zomervakantie zal alleen weekverhuur plaatsvinden. Zonder overleg is het niet toegestaan te logeren met meer personen dat in het contract staat vermeld. Avondrust na 23.00 uur.

Op bezoek komende personen mogen niet blijven overnachten zonder uitdrukkelijke toestemming van de verhuurder. Bij niet nakomen hiervan is de overeenkomst onherroepelijk verbroken en opgeheven, zonder recht op schadevergoeding. Bij de woning aanwezige huisreglementen zijn onverbreekelijk onderdeel van de huurovereenkomst en dienen derhalve strikt te worden nagekomen.

Onze accommodaties zijn rookvrij. De verhuurder is niet aansprakelijk voor het buiten werking raken van de aanwezige WIFI verbinding. De verhuurder is ook niet aansprakelijk voor het eventueel buiten werking raken van de gaskachel (open haard) in nummer 13 en de jacuzzi in nummer 13A. Gebruik van de jacuzzi is voor eigen risico.

Gebruik voor feesten en partijen is niet toegestaan, tenzij voorafgaande uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de verhuurder daarvoor is verkregen. Groepen onder de 25 jaar dienen vooraf telefonisch te overleggen. Eén hond is toegestaan in nummer 13, in nummer 13A staan wij geen huisdieren toe.

De Zilk, 13 juni 2016

Marieke Smit en Jan van der Zwet, Ruigenhoek 13-13A, 2191 AG De Zilk, +31 (0)6 28 18 87 71 (Marieke)
www.vakantiewoning-ruigenhoek.nl info@vakantiewoning-ruigenhoek.nl